

Onderhoudsoverzicht - Klein onderhoud: wie doet wat?

Onderdeel	Huurder	Socius
Muren en plafonds <ul style="list-style-type: none"> • Muren en plafonds schilderen en/of behangen <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnen de woning ○ In algemene ruimtes • Het vullen van gaten, butsen en (krimp)scheuren <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnen de woning ○ In algemene ruimtes 	 X X	 X X
Sanitair <ul style="list-style-type: none"> • Kranen binnen de woning <ul style="list-style-type: none"> ○ Kalkvrij houden ○ Vervangen of herstellen van (onderdelen van) kranen ○ Voorzieningen ter voorkoming van bevroren kranen • Kranen in algemene ruimtes • Toiletten <ul style="list-style-type: none"> ○ Schoon en kalkvrij houden ○ Vervangen of herstellen van (onderdelen van) toiletten • Afvoeren binnen de woning <ul style="list-style-type: none"> ○ Periodiek schoonmaken ○ Verstoppingen in de sifon of zwanenhals ○ Overige verstoppingen ○ Vervangen of herstellen van (onderdelen van) afvoeren • Afvoeren in algemene ruimtes 	 X X X X X	 X X X X
Hang en sluitwerk <ul style="list-style-type: none"> • Sloten en cilinders smeren <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnen de woning ○ In algemene ruimtes • Sloten, cilinders en deurbeslag <ul style="list-style-type: none"> ○ Vervangen of herstellen bij slijtage ○ Vervangen bij verlies of diefstal (kosten voor huurder) • Scharnieren smeren <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnen de woning ○ In algemene ruimtes 	 X X	 X X X
Elektra <ul style="list-style-type: none"> • Lampen vervangen <ul style="list-style-type: none"> ○ In de woning ○ In algemene ruimtes ○ Buiten • Stopcontacten • Lichtschakelaars • Deurbellen • Overige contactaansluitingen • Meterkastonderdelen binnen de woning <ul style="list-style-type: none"> ○ Stoppen/smeltzekeringen ○ Overige onderdelen • Meterkastonderdelen buiten de woning 	 X X	 X X

Onderdeel	Huurder	Socius
Verwarming <ul style="list-style-type: none"> • Ontluchten <ul style="list-style-type: none"> ○ Radiatoren binnen de woning ○ Radiatoren in de algemene ruimtes • Installatie bijvullen en op druk houden • Installatie herstarten na uitval • Beheer en onderhoud 	X	X X X X
Ventilatie <ul style="list-style-type: none"> • Schoonhouden van ventilatieroosters <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnen de woning ○ In algemene ruimtes • Schoonhouden van ventielen van ventilatiekanalen <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnen de woning ○ In algemene ruimtes • Vervangen van filters van (mechanische) ventilatie en afzuiging <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnen de woning ○ In algemene ruimtes • Schoonmaken en onderhouden van ventilatiekanalen en installaties 	X X X	X X X X
Tochtwerende voorzieningen <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnen de woning ○ In algemene ruimtes 	X	X
Tuinen <ul style="list-style-type: none"> • Onderhoud en groenvoorziening <ul style="list-style-type: none"> ○ Behorende tot woning of woongroep ○ Behorende tot algemene ruimte 	X	X
Balkons <ul style="list-style-type: none"> • Schoonmaak <ul style="list-style-type: none"> ○ Behorende tot woning of woongroep ○ Behorende tot algemene ruimte • Onderhoud 	X	X X
Riolering <ul style="list-style-type: none"> • Verstopping 		X
Goten en hemelwaterafvoeren <ul style="list-style-type: none"> • Schoonmaak 		X
Schoonmaak <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnen de woning ○ In gemeenschappelijke ruimtes binnen een woongroep ○ In algemene ruimtes • Verwijderen van zwerfvuil in de buitenruimte • Verwijderen van graffiti • Het bestrijden van ongedierte <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnen de woning ○ In gemeenschappelijke en algemene ruimtes • Glasbewassing <ul style="list-style-type: none"> ○ Binnenzijde ○ Buitenzijde (verrekend via servicekosten) 	X X X X	X X X X X X X